

Alar Mik
Viimsi Vallavalitsus
info@viimsi.ee

Teie 11.02.2025 nr 15-2/638

Meie 03.03.2025 nr 3-1.1/2025/993

Puhkemajanduse arendamisest kinnisasjal Viimsi metskond 79

Austatud härra Alar Mik

Pöördusite Riigimetsa Majandamise Keskuse (edaspidi RMK) poole sooviga rajada loodusradade taristu RMK haldusalasse kuuluvale kinnisasjale Viimsi metskond 79 (katastritunnus 89001:001:2510). Soovite metsasihtide ja teede ärte hooldamisega alistada juba käesolevast aastast ja teostada seda edaspidi iga-aastaselt vegetatsiooniperioodi jooksul.

Lisaks avaldasite soovi plaanitavatele loodusradadele väikevormide kavandamisel kasutada alusmaterjalina RMK poolt arhitektuuribüroo AB Artes Terrae OÜ-lt tellitud väikevormide projekti (töö nr 20044KP2). Palusite projekti kasutamiseks ja selle korrigeerimiseks RMK nõusolekut.

RMK on põhimõtteliselt nõus loodusradade taristu rajamisega kinnisasjale Viimsi metskond 79. Radade rajamiseks on vajalik koostada sellekohane projekt, kus näidatakse ära kõik vajalikud tööd ja tegevused (truubid, purded, radade tugevdamise vajadus, väikevormid jne) ning samuti radade rajamiseks ja edaspidiseks hooldamiseks vajaliku maa-ala suurus. Projekt on aluseks riigimaale kasutusõiguse seadmiseks. RMK eelistab maakasutuse vormistamiseks tasuta ja tähtajatut lepingu sõlmimist isikliku kasutusõiguse seadmise korras.

Juhime siinjuures tähelepanu, et tegemist on maaparandussüsteemi maa-alaga, kus maaparandusseaduse kohaselt on vajalik projekt kooskõlastada Maa- ja Ruumiametiga. Maaparandussüsteemi kraavidele ja eesvooludele uute truupide projekteerimiseks tuleb küsida tingimused samuti Maa- ja Ruumiametist.

RMK omab arhitektuuribüroo AB Artes Terrae OÜ poolt koostatud väikevormide projekti (töö nr 20044KP2) osa ainulitsentsi. Anname Teile nõusoleku nimetatud projekti kasutamiseks ja vastavalt vajadusele korrigeerimiseks, milleks tuleb pöörduda AB Artes Terrae OÜ poole.

RMK ei ole valmis metsateedele kavandatavate loodusradade osas kasutusõiguse lepingut sõlmima. Ehitusseadustiku kohaselt on metsatee riigi omandisse jäetud maal paiknev valdavalt riigimetsa majandamiseks kasutatav tee. Metsateed võib kasutada igaüks, kui riigimetsa majandamist korraldab isik või riigiasutus ei ole metsateed või selle osa sulgenud või metsateel

liiklust piiranud. Kinnisasjal Viimsi metskond 79 asuvaid metsateid võib jalgsi liikumiseks kasutada igaiüks. Küll aga oleme valmis Teie soovi korral kaaluma nendele teedele metsatee avalikuks kasutamiseks andmise lepingu sõlmimist.

Sihtide ja kraavimullete hooldamisega (niitmisega) on võimalik alustada peale kasutusõiguse lepingu sõlmimist.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Andrus Kevvai
Kirde regiooni metsaülem

506 6931 andrus.kevvai@rmk.ee